

CITTA' DI CASAPULLA

Provincia di Caserta

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI ED AREE CIMITERIALI

FOGLIO INFORMAZIONI

Sono iniziate le attività propedeutiche alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale che prevede la costruzione di 960 loculi e la concessione di 206 aree cimiteriali destinate alla costruzione di cappelle gentilizie.

In dettaglio, l'intervento da realizzare sarà così strutturato:

- Realizzazione di n° 960 loculi colombari disposti su 5 file verticali:
 - Loculi 1^a fila (dal basso verso l'alto) € 2.429,90 I.V.A inclusa;
 - Loculi 2^a fila (dal basso verso l'alto) € 2.673,00 I.V.A inclusa ;
 - Loculi 3^a fila (dal basso verso l'alto) € 2.490,40 I.V.A inclusa;
 - Loculi 4^a fila (dal basso verso l'alto) € 2.308,35 I.V.A inclusa ;
 - Loculi 5^a fila (dal basso verso l'alto) € 2.125,77 I.V.A inclusa;
- concessione di n°141 lotti di terreno di mq 11,40 destinati alla realizzazione di cappelle gentilizie da 5 loculi prezzo al mq € 465,58 I.V.A inclusa;
- concessione di n° 47 lotti di terreno di mq 22,50 destinati alla realizzazione di cappelle gentilizie da 10 loculi prezzo al mq € 465,58 I.V.A inclusa;
- concessione di n° 12 lotti di terreno di mq 45,00 destinati alla realizzazione di cappelle gentilizie da 20 loculi prezzo al mq € 465,58 I.V.A inclusa;
- concessione di n° 6 lotti di terreno di mq 71,10 destinati alla realizzazione di cappelle per congreghe prezzo al mq € 465,58 I.V.A inclusa;

- Il pagamento del corrispettivo della concessione dei loculi e delle aree cimiteriali prenotati avverrà con le seguenti modalità:
 - ** l'acconto pari al 40 % del corrispettivo di ogni loculo/i e/o area cimiteriale richiesto/i in concessione dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del precontratto di concessione;
 - ** la 2^a rata, pari al 30% del corrispettivo di ogni loculo/i e/o area cimiteriale richiesto/i in concessione, dovrà essere corrisposto a scadenza semestrale a partire dalla data di stipula del preliminare di concessione;
 - ** il saldo, pari al 30% del corrispettivo di ogni loculo/i e/o area cimiteriale richiesto/i in concessione, dovrà essere corrisposto alla consegna che dovrà avvenire entro dodici mesi dalla data di inizio lavori fatto salvo imprevisti e imprevedibili che potrebbero ritardare la regolare esecuzione dell'opera;
- I versamenti dovranno essere effettuati su apposito c/c intestato al Concessionario che ne renderà pubblico successivamente gli estremi.
- Le istanze di concessione dei loculi e delle aree cimiteriali dovranno essere redatte esclusivamente sullo schema tipo predisposto dal Comune di Casapulla che potrà essere ritirato presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico. Lo schema tipo è altresì disponibile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.casapulla.ce.it e www.progeca.eu.
- L'istanza di prenotazione dei loculi e delle aree cimiteriali, controfirmata dal richiedente, dovrà essere consegnata a mano presso l'ufficio protocollo del

Comune durante gli orari di apertura al pubblico o trasmessa a mezzo fax al numero 0823/493326;

- Le richieste di assegnazione pervenute verranno disposte in stretto ordine cronologico in base alla data di arrivo al protocollo del Comune. L'assegnazione dei manufatti e dei lotti di terreno avverrà secondo la disponibilità degli stessi e fino ad esaurimento.
- Sono valide le istanze di concessione pervenute prima della pubblicazione dell'avviso che saranno soddisfatte in base all'ordine di acquisizione al protocollo comunale;
- I richiedenti saranno successivamente convocati , presso la Casa Comunale o in altro luogo che in Concessionario provvederà a comunicare, per la scelta dei loculi o delle aree cimiteriali secondo l'ordine fissato. I convocati potranno incaricare, previa apposita delega scritta, altre persone. Coloro che risulteranno assenti alla convocazione perderanno il diritto di priorità e potranno effettuare la prenotazione successivamente;
- La durata della concessione in uso dei loculi e delle aree cimiteriali è stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla data di stipula del contratto definitivo di concessione.
- Gli atti di affidamento in concessione saranno stipulati dinanzi al Competente Segretario Comunale o, in alternativa, dinanzi a soggetto diverso scelto di comune accordo tra il Comune ed il Concessionario. Gli oneri fiscali, di bollo e di registrazione sono a carico del richiedente.

- Nella fase di realizzazione si procederà alla consegna dei loculi e delle aree cimiteriali mano a mano che saranno disponibili e comunque all'avvenuto completamento di ogni singolo lotto funzionale;

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi presso gli Uffici Comunali e al numero verde 800.034.550 accessibile dai telefoni fissi da lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16 alle ore 18.00.